



Parrocchia prepositurale, S. Martino Vescovo

Arcidiocesi di Milano – Zona Pastorale IV Rho

OGGETTO: INFORMAZIONE ALLA COMUNITÀ PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI TERMICI DEL COMPLESSO ORATORIO FEMMINILE

B - OPPORTUNITÀ DELL'INTERVENTO

B.3-Motivazioni pastorali e destinazione d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento

La Parrocchia San Martino, in piena sintonia con la tradizione ambrosiana, contava due Oratori (maschile e femminile) che oggi operano come un'unica realtà, tuttavia le due strutture rimangono fondamentali cardini per la pastorale giovanile della Parrocchia.

Inoltre, il complesso dell'Oratorio Femminile è lo strumento privilegiato e prioritario per la pastorale delle famiglie giacché accoglie l'Asilo nido Santa Giovanna Beretta Molla, la Scuola Paritaria per l'Infanzia Maria Immacolata ed il Consultorio Decanale.

Infine, la struttura è indispensabile per altre attività basilari per la Parrocchia ospitando:

- La cappella
- Le aule per la catechesi
- La sala stampa parrocchiale
- Le segreterie (scuola materna e catechesi)
- Tre appartamenti ad uso dei sacerdoti coadiutori
- Un appartamento per le suore
- Saloni e spazi esterni per attività varie parrocchiali

Per questo, la Parrocchia ha una grande attenzione per la struttura dell'Oratorio Femminile, e la considera strumento prezioso per prendersi cura dei bambini, dei ragazzi, dei preadolescenti e degli adolescenti.

B.4-Motivazioni tecniche

Il progetto di riqualificazione dell'impianto termico persegue l'obiettivo di dotare gli edifici del complesso Oratorio Femminile di un unico impianto, a norma, sicuro e di economica gestione.

Gli impianti termici attuali sono fuori norma dal punto di vista del rendimento energetico, con costi di esercizio elevati per le motivazioni nel seguito sintetizzate.

Sia i generatori che i bruciatori sono in condizioni critiche e non garantiscono più né adeguata affidabilità né un accettabile rendimento, rendendo da tempo necessaria una loro alienazione.

La normativa in vigore prevede l'uso di caldaie aventi rendimento minimo certificato e l'obbligo di installazione del sistema di termoregolazione e parzializzazione per singolo ambiente/area in funzione dell'utilizzo degli stessi.



Parrocchia prepositurale, S. Martino Vescovo

Arcidiocesi di Milano – Zona Pastorale IV Rho

L'adozione, pertanto, di un sistema centralizzato per la produzione di calore destinato sia al riscaldamento che alla ACS è alla base dei requisiti del nuovo progetto, che prevede:

- La generazione del calore necessario per il riscaldamento di tutti gli edifici e la produzione dell'acqua calda sanitaria affidata ad un nuovo gruppo termico costituito da più caldaie a condensazione ad altissimo rendimento, abbinata in cascata con relativi bruciatori modulari.
- L'uso di pompe a portata variabile.
- La separazione del circuito idraulico tramite più scambiatori a piastre ed un filtro, per proteggere le caldaie dal deposito di fanghi.
- Il miglioramento del grado di automazione e controllo dell'impianto, integrandolo con un sistema di controllo wi-fi della parzializzazione aree
- L'ammodernamento dell'impianto tutto, inclusi impianti elettrici e di sicurezza
- L'utilizzo di un solo contatore gas (dismettendo 3 degli attuali 4 contatori in uso)

C – COSTI PREVISTI

C.1- Lavori

Scopo del lavoro	Prezzi a corpo [€]
Totale	152.967,01
IVA 22%	15.296,70
C-1-Importo lavori	168.263,71

C.2-Oneri tecnici e professionali:

Prestazioni	Denominazione Società	Costi	Note
Progettazione e CSP	Ferrario impianti srl	14.640,00	Fattura saldata
	C-2 Totale	14.640,00	Costo già sostenuto

RIEPILOGO DEI COSTI PREVISTI

C.1 LAVORI		€ 168.263,71
C.2 ONERI TECNICI E PROFESSIONALI	€ 14.640,00	(costo già sostenuto)
	SOMMANO	€ 182.903,71